DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI PADOVA DA DESTINARE A LABORATORIO

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato /a a _____(Provincia di_____) il ___/___/___ e residente nel Comune di _____(Provincia di_____) Via/piazza_____n____ C.F. _____, tel._____cell_____e-mail_____
(eventuale) PEC_____

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone società o ditta individuale)

La società/Ente _____con sede nel Comune di _____(Provincia di_____) via/piazza _____n_____C.F. _____
P.IVA _____tel._____cell _____ e-mail_____ PEC _____rappresentata dal/dalla Sig./ra _____ nato /a a_____ il ___/____/____ e residente nel Comune di _____(Provincia di_____), nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, tel_____cell_____email_____PEC_____

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a Laboratorio (Officina) per la sezione INFN di Padova di cui all'Avviso a manifestare interesse dell' 1.04.2025

Sezione di Padova - INFN – Via F. Marzolo 8 – 35131 Padova – http://www.pd.infn.it
tel. +39 049 9677295 7296 -7297 - email: contabilita@pd.infn.it
PEC: Amministrazione.Padova@pec.infn.it

OFFRENDO

Superficie lorda immobile ricercato	**Mq_____**
Di cui ad uso ufficio (Sono comprese le superfici lorde delle stanze per uffici, degli open space, dei corridoi, dei vani scala/ascensori, dei servizi igienici,……)	**Mq_____**
Di cui ad uso area produttiva	**Mq_____**
Di cui ad uso archivio/magazzino	**Mq_____**
Area esterna di pertinenza per parcheggio e stoccaggio materiale	**Mq_____**

PROPONENDO

IN SEGUENTE CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE (al netto IVA ove applicabile)

In cifre

_____, _____

In lettere

_____, ___)

AL CITATO CANONE ANDRANNO AGGIUNTI I SEGUENTI ONERI ACCESSORI ANNUI (eventuale, se previsti)

In cifre

_____, _____

In lettere

_____, ___)

- ☐ Il canone di locazione non sarà soggetto ad IVA;
- ☐ Il canone di locazione sarà soggetto ad IVA.

L'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a **180 giorni** dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;

e contestualmente

DICHIARA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47,75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto dall'Avviso a Manifestare:

- che l'immobile offerto, sito in _____, via/piazza _____è descritto al Catasto Fabbricati del Comune di _____al Foglio_____ particella _____subalterno_____;
- che, qualora l'immobile **sia da sottoporre a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali,** sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse;
- di aver preso piena e completa visione dell'Avviso e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni.

Il Dichiarante si impegna:

- nel caso in cui l'immobile debba essere sottoposto a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali, ad eseguirli e a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato dell'immobile prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dall'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare;

DICHIARA ALTRESI'

1. che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta nonché al momento della sottoscrizione del contratto, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica al momento attuale sulla base del seguente titolo: _____o s'impegna ad acquisirla prima della sottoscrizione del contratto di locazione;
2. ***(in caso di persona giuridica)*** che la società è iscritta alla Camera di Commercio territorialmente competente;
3. ***(in caso di persona giuridica)*** che nei confronti della società e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
4. ***(in caso di persona giuridica)*** che nei confronti della società offerente non sussistono le seguenti situazioni:
   a) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
   b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice

di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-*bis* del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-*bis* ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-*quater* del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006 , n. 152 in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis,* 353, 353-*bis,* 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;

iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

vi. delitti di cui agli artt. 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter*.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;

viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, con provvedimenti emessi nei confronti:

- dei membri del Consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- dei soggetti di cui al punto precedente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

c) violazioni gravi rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti [1];

5. rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:

☐ che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegua una posizione irregolare[2];
o in alternativa,
☐ di non avere dipendenti;

6. ***(per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica)*** non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;

7. ***(in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone)*** che nei confronti dell'offerente (eventuale: e di tutti gli altri comproprietari/usufruttuari/detentori legittimati) non sussistono le seguenti situazioni:

   a) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

   b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

   i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-*bis* del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-*quater* del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
   ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322- *bis*, 346-*bis*, 353, 353-*bis,* 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
   iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
   iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
   v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche
   vi. delitti di cui agli artt.648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter.*1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n.109 e successive modificazioni

[1] Cfr artt. 94 c.6 et 95 c.2 Dlgs 36/2023, nonché il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, ai sensi del quale In particolare, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle che comportano l'inottemperanza agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse per un importo pari o superiore al 10% del canone complessivo riferito all'intera durata del contratto (con esclusione di sanzioni e interessi) e, comunque, non inferiore a 35.000 euro. Le suddette violazioni sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'offerente dalla partecipazione all'Avviso in oggetto, quanto siano decorsi inutilmente i termini per adempiere all'obbligo di pagamento o l'atto impositivo o la cartella di pagamento siano stati tempestivamente impugnati

[2] Cfr, in particolare artt. 94 e ss. e Allegato II.10 D. Lgs. 36/2023

Sezione di Padova - INFN – Via F. Marzolo 8 – 35131 Padova – http://www.pd.infn.it
tel. +39 049 9677295 7296 -7297 - email: contabilita@pd.infn.it
PEC: Amministrazione.Padova@pec.infn.it

vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;

viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, con provvedimenti emessi nei confronti:

- dell'offerente se si tratta di persona fisica;
- del titolare se si tratta di impresa individuale;
- dei soci se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

c) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti[3];

8. rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:

☐ che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegua una posizione irregolare[4];
o in alternativa,
☐ di non avere dipendenti;

9. che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare

ovvero

che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare:

_____

_____

10. che non sussistono vincoli di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra l'offerente e i dipendenti di Istituto Nazionale di Fisica Nucleare che hanno partecipato al procedimento che ha portato all'adozione del presente avviso e alla formazione della relativa volontà negoziale;

ovvero

che sussistono i seguenti vincoli di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra l'offerente e i dipendenti di Istituto Nazionale di Fisica Nucleare che hanno partecipato al procedimento che ha portato all'adozione del presente avviso e alla

[3] Cfr note precedenti.[4] Cfr note precedenti.

formazione della relativa volontà negoziale

Sezione di Padova - INFN – Via F. Marzolo 8 – 35131 Padova – http://www.pd.infn.it
tel. +39 049 9677295 7296 -7297 - email: contabilita@pd.infn.it
PEC: Amministrazione.Padova@pec.infn.it

11. di essere a conoscenza e di accettare che l' Istituto Nazionale di Fisica Nucleare non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti dell' Istituto Nazionale di Fisica Nucleare che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;
12. di essere a conoscenza e di accettare che l' Istituto Nazionale di Fisica Nucleare si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi nell'immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentire l'accesso all'edificio oggetto della proposta contrattuale, anche nel caso che lo stesso sia occupato da terzi, nonché di acquisire ogni altra informazione utile;
13. di essere a conoscenza e di accettare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative all'esecuzione degli interventi di finitura/adeguamenti funzionali e/o all'inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;
14. di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso a manifestare del 01.04.2025, riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per l'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "*offerta al pubblico*" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "*promessa al pubblico*" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
15. di essere a conoscenza e di accettare che presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che l'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare, a proprio insindacabile giudizio, potrà, quindi:
    - non selezionare alcuna offerta;
    - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
    - selezionare l'offerta che ritiene preferibile, anche in caso di non perfetta aderenza alle consistenze indicate nel presente avviso;
    - interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
16. di essere a conoscenza e di accettare che l'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare si riserva il diritto di non sottoscrivere il contratto di locazione con nessuno degli offerenti;
17. di essere a conoscenza e di accettare che l' Istituto Nazionale di Fisica Nucleare non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;

18. di essere a conoscenza e di accettare che l' Istituto Nazionale di Fisica Nucleare non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
19. di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, secondo quanto indicato nell'informativa disponibile alla seguente pagina web https://www.ac.infn.it/informative_privacy.html di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i;
20. che ogni comunicazione relativa all'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): Amministrazione.Padova@pec.infn.it

ALLEGA la seguente documentazione:

1. *Copia fotostatica del documento di identità del dichiarante*
2. *Descrizione dettagliata dell'immobile, con indicazione delle caratteristiche tecniche e funzionali e di effettiva disponibilità dell'immobile*
3. *Planimetrie e documentazione fotografica degli spazi interni ed esterni.*
4. *Certificazioni di conformità degli impianti (elettrico, idraulico, riscaldamento, climatizzazione ecc.).*
5. *Estremi dei certificati urbanistici e catastali dell'immobile*
6. *Estremi della registrazione e/o trascrizione del titolo di proprietà oppure valida documentazione che ne attesti la disponibilità giuridica al momento attuale o comunque al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, ovvero copia degli stessi*
7. *Estremi del certificato di agibilità.*
8. *Descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione*
9. *La presenza di eventuali oneri accessori alla locazione (a titolo esemplificativo, spese condominiali) ed eventuale importo presunto*

Luogo e data _____li_____

Firma

_____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal paragrafo 8 dell'Avviso.

Luogo e data _____li_____

Firma

_____