



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED
INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEI CANCELLI,
PORTONI E SBARRE AUTOMATIZZATE DEI LNGS
DI DURATA TRIENNALE**

MAGGIO 2017

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gabriele Bucciarelli

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Gabriele Bucciarelli, is placed below the printed name.



Sommario

Art. 1 – Oggetto dell'appalto.....	3
Art. 2 – Importo dell'appalto	3
Art. 3 – Luogo di svolgimento del servizio di manutenzione	3
Art. 4 – Durata del contratto.....	3
Art. 5 - Descrizione degli impianti.....	3
Art. 6 - Prestazioni	4
Art. 7 – Personale	5
Art. 9 – Tutela ambiente e sicurezza (proc. PG.06/03"Gestione ambientale degli appalti").....	7
Art. 10 – Criterio di aggiudicazione	7
Art. 11 – Penali.....	7

DIVISIONE TECNICA DEI LNGS

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria ed interventi di riparazione dei sistemi di automazione degli accessi quali sbarre, cancelli e portoni motorizzati installati nelle varie aree dei laboratori sotterranei ed esterni dei LNGS, per la durata di 3 anni.

Art. 2 – Importo dell'appalto

L'importo posto a base di gara è di € 38.200,00 oltre IVA è comprensivo di:

- n. 6 visite di manutenzione ordinaria con cadenza semestrale, per un importo totale presunto di € 5.400,00.
- un numero presunto di 600 ore di un tecnico qualificato per eventuali riparazioni per un importo orario presunto di 35 €/h per un totale complessivo presunto di € 21.000,00;
- materiali di ricambio per un importo presunto di circa € 11.550,00;
- oneri per la riduzione delle interferenze € 250,00 e non soggetti a ribasso.

Art. 3 – Luogo di svolgimento del servizio di manutenzione

Gli impianti sono ubicati nei laboratori esterni (via G. Acitelli, 22 – 67100 L'Aquila), presso la cabina di ventilazione di Casale San Nicola TE), presso la cabina di ventilazione di Assergi ed all'interno dei Laboratori Sotterranei (progressiva Km 4,5 dall'imbocco lato Teramo del traforo del Gran Sasso).

Art. 4 – Durata del contratto

Il contratto avrà una durata di **36 mesi** a partire dalla data di ricezione dell'ordine.

Art. 5 - Descrizione degli impianti

Gli accessi automatizzati che fanno parte del presente appalto sono di seguito elencati:

Laboratori Sotterranei

- sbarra ingresso;
- portone automatizzato a libro ingresso;
- portone automatizzato a libro ingresso galleria auto;
- portone automatizzato a libro uscita galleria auto;
- portone automatizzato a libro uscita.

Laboratori Esterni

- n° 3 sbarre ingresso;
- n° 1 sbarra portico Centro Direzionale;
- cancello deposito rifiuti;
- cancello automatizzato ingresso principale;
- cancello automatizzato ingresso Centro Direzionale;
- n° 2 portoni automatizzati a libro della Hall di Montaggio;
- n° 1 portone automatizzato del Magazzino;
- n° 1 portone del locale Autorimessa 6;
- n° 1 portone automatizzato dell'Autorimessa 2.

Stazione VTL di Casale San Nicola

- cancello automatizzato ingresso;
- cancello automatizzato uscita.

Stazione VTL di Assergi

- cancello automatizzato ingresso/uscita;

DIVISIONE TECNICA DEI LNGS

È da intendersi compresa nella lista delle apparecchiature da mantenere anche i vari videocitofoni di accesso alle differenti aree dei LNGS.

Sono esclusi dal presente appalto, invece, tutte i filtri di compartimentazione antincendio, porte manuali tagliafuoco e portoni non motorizzati non citati nell'elenco precedente.

Art. 6 - Prestazioni

Su tutti i dispositivi elencati nell'art. 5, così come previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i., dovrà essere eseguita la manutenzione ordinaria due volte l'anno al fine di garantire il buono stato di efficienza e la conformità alle norme.

Le manutenzioni ed i controlli di seguito descritti, sono stati elaborati sia seguendo le indicazioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione dei dispositivi installati che le indicazioni presenti all'interno della norma EN 12635 e s.m.i (*Direttiva Macchine – Sicurezza Cancelli e Portoni*).

1. Cancelli scorrevoli

- controllare visivamente che il cancello, le staffe di fissaggio e la struttura esistente, abbiano la necessaria robustezza meccanica e siano in buone condizioni;
- controllare l'allineamento cancello-motoriduttore e la distanza tra gola pignone e cresta cremagliera;
- pulire le guide di scorrimento delle ruote, la cremagliera ed il pignone del motoriduttore e lubrificare leggermente la cremagliera e il pignone del motoriduttore. Verificare manualmente che lo scorrimento del cancello sia regolare e privo di attriti;
- verificare il valore della capacità del condensatore;
- controllare il funzionamento dei fine corsa;
- verificare le regolazioni di forza;
- controllare i collegamenti elettrici;
- controllare il corretto funzionamento di tutte le funzioni di comando e sicurezza.

2. Controlli da eseguire sui portoni a libro

- controllare la stabilità dell'automatismo e verificare il serraggio di tutte le viti;
- pulire le guide di scorrimento delle ruote, la catena ed il pignone del motoriduttore, lubrificare leggermente la catena ed il pignone del motoriduttore;
- verificare manualmente che lo scorrimento della porta sia regolare e privo di attriti;
- controllare il funzionamento dei finecorsa;
- verificare le regolazioni di forza;
- controllare i collegamenti elettrici;
- controllare il corretto funzionamento di tutte le funzioni di comando e sicurezza.

3. Controlli da eseguire sulle sbarre

- pulire e oliare i leverismi interni e controllare che i dadi e le viti siano tutti ben avvitati;
- controllare i collegamenti elettrici;
- verificare lo sblocco manuale;
- verificare il bilanciamento delle molle;
- verificare il corretto funzionamento del rilevamento ostacoli;
- controllare il corretto funzionamento di tutte le funzioni di comando e sicurezza.

Per quanto riguarda la fornitura dei materiali di ricambio necessari per l'esecuzione delle manutenzioni a regola d'arte, l'Impresa dovrà, in sede di offerta, offrire uno sconto percentuale unico da applicare ai listini. Le eventuali forniture e/o sostituzioni di pezzi di ricambio (anche quelli non presenti sui suddetti listini) potranno essere effettuate solo ed esclusivamente dopo presentazione dell'offerta economica e dopo il benestare del DEC.

DIVISIONE TECNICA DEI LNGS

I materiali necessari per il completamento della manutenzione, dopo formale approvazione del DEC, saranno pagati al costo di listino meno lo sconto offerto in fase di gara, e comunque secondo quanto previsto dalla normativa degli appalti pubblici. L'installazione di nuovi elementi d'impianto, a sostituzione di quelli non funzionanti, avverrà solo in uno dei due seguenti casi:

- dopo aver accertato l'irreparabilità dei componenti diagnosticati difettosi;
- se la riparazione del componente difettoso comporta un costo maggiore rispetto alla completa sostituzione del componente.

Dalla data d'installazione e collaudo favorevole, l'Impresa deve assicurare una garanzia di:

- 1 (uno) anno sull'intervento effettuato;
- 2 (due) anni sui materiali installati.

La data d'intervento manutentivo ordinario sarà programmata e/o concordata con il DEC. Gli interventi di riparazione saranno richiesti dal DEC e dovranno essere eseguiti entro e non oltre le 78 ore dalla chiamata.

Il servizio viene svolto utilizzando mezzi e strumenti di lavoro idonei, prescelti e forniti dall'Impresa, nel rispetto di tutte le disposizioni in materia di sicurezza.

A conclusione di ciascun intervento tecnico, è cura dell'Impresa la rimozione di eventuali materiali di risulta e il ripristino dello stato di pulizia del luogo di lavoro oggetto dell'intervento tecnico.

A conclusione di ogni manutenzione ordinaria preventiva o di riparazione l'Impresa redigerà un rapporto tecnico d'intervento attestante lo svolgimento della manutenzione, firmato dal tecnico manutentore e controfirmato dal DEC, inoltre a conclusione di ogni visita di manutenzione ordinaria si dovrà redigere un report comprovante le verifiche.

Art. 7 – Personale

Il personale impiegato nello svolgimento del servizio deve essere professionalmente qualificato ed in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento del servizio a cui è adibito. L'INFN - LNGS si riserva la facoltà di richiedere l'esclusione, in qualsiasi momento del personale dell'Impresa che, a suo insindacabile giudizio, non risultasse idoneo per l'esecuzione del servizio. L'Impresa sopporta integralmente le spese e cura l'organizzazione dei corsi di formazione e specializzazione professionale necessari al fine di garantire l'esecuzione del servizio come previsto dai documenti di gara.

Art. 8 – Offerta Economica

L'offerta economica consisterà nella formulazione del miglior ribasso complessivo offerto. Il ribasso complessivo offerto sarà calcolato a partire dai ribassi offerti sulle seguenti voci:

- ribasso sul costo complessivo per la manutenzione ordinaria;
- ribasso sul costo orario per gli interventi di un tecnico qualificato;
- ribasso sui listini per la fornitura dei materiali.

Ai fini della sola comparazione delle offerte sarà calcolato il Ribasso complessivo offerto, mediante la seguente formula:

Ribasso complessivo offerto (%) = (Ribasso sul costo complessivo per la manutenzione ordinaria x 0,14) + (Ribasso offerto sul costo orario per interventi di manutenzione straordinaria x 0,55) + (Ribasso unico offerto sui listini x 0,31)

All'offerta complessiva saranno aggiunti € 250,00 IVA esclusa e non soggetti a ribasso relativi agli oneri per la riduzione delle interferenze.



Istituto Nazionale di Fisica Nucleare
Laboratori Nazionali del Gran Sasso

All. 1

DIVISIONE TECNICA DEI LNGS

DIVISIONE TECNICA DEI LNGS

Art. 9 – Tutela ambiente e sicurezza (proc. PG.06/03 "Gestione ambientale degli appalti")

Si fa presente che i Laboratori Nazionali del Gran Sasso (LNGS) dell'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare hanno introdotto un Sistema di Gestione Ambientale conforme alla norma ISO 14001 e che le attività svolte all'interno dei LNGS stessi (sia in sotterraneo sia presso gli edifici esterni) sono regolate da un Manuale di Gestione Ambientale e da specifiche procedure gestionali ed istruzioni operative. L'appaltatore dovrà, per quanto di sua competenza, uniformarsi a tali procedure ed istruzioni e ad ogni altra indicazione operativa volta a garantire la conformità alla Politica Ambientale dei LNGS ed alle procedure/istruzioni stabilite. Nei laboratori sotterranei è in vigore un sistema di Gestione della Sicurezza (S.G.S.) ai sensi del D.L.vo 334/99 e s.m.i.; le attività svolte all'interno dei LNGS sono regolate da un Manuale di Gestione della Sicurezza e da specifiche procedure gestionali ed istruzioni operative.

Art. 10 – Criterio di aggiudicazione

Il presente appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

Art. 11 – Penali

I termini d'intervento manutentivi di cui al precedente **art. 6** sono da intendersi essenziali, pertanto è applicata una penale 0,5% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino al massimo del 5%, rispetto alla data concordata per l'esecuzione delle visite di manutenzione ordinaria e rispetto ai termini di esecuzione fissati per gli interventi di riparazione.

Si conviene che unica formalità preliminare è la contestazione degli addebiti in via amministrativa a mezzo PEC.