

## SPECIFICHE TECNICHE

CIG: ZD32DBD00D.....

*"Manutenzione impianti trattamento aria mensile per 36 mesi"*

# Impianti di Trattamento Aria delle Camere Bianche "A" e "B"

### 1. LUOGO DI ESECUZIONE

Presso Dipartimento di Fisica e Geologia - Università degli Studi di Perugia, Via Pascoli snc

### 2. ORARIO DI LAVORO

- 3.I lavori dovranno essere espletati entro i nostri orari di Servizio, salvo richieste speciali che verranno valutate dal nostro Servizio Tecnico Generale e SPP.

### 4. DESCRIZIONE DEL LAVORO DA ESEGUIRE U.T.A. Camera "A"

- 1)Pulizia quadrimestrale delle batterie di scambio termico con idoneo lavaggio antibatterico e relativa certificazione di conformità, scheda tecnica e di sicurezza del prodotto usato;
- 2)Sostituzione trimestrale dei prefiltri piani n.1 (60x30 cm - tipo G4);
- 3)Sostituzione quadrimestrale dei prefiltri a tasche rigide n.2 (Efficienza 95% - F8);
- 4)Verifiche mensile di funzionamento dei ventilatori (controllo di rumorosità, ingrassaggio ove possibile e quanto altro per una loro efficienza massima);
- 5)Sostituzione semestrale cinghie (n.1 - tipo A53)
- 6)Controllo mensile efficienza compressori e, se necessario, rabbocco del gas refrigerante;
- 7)Verifiche mensile di funzionamento delle sonde ambiente e della temperatura dell'acqua e dell'aria;
- 8)Controllo mensile Umidificatore (sostituzione se necessario del cilindro umidificatore n.1)
- 9)Prova d'intervento mensile dei dispositivi di controllo e sicurezza dei macchinari;
- 10)Prova semestrale strumentale efficienza filtri assoluti su bocchette di mandata;
- 11)Pulizia e Sanificazione interna delle apparecchiature e dei canali d'aria con cadenza semestrale;
- 12)Pulizia esterna delle apparecchiature con cadenza annuale;
- 13)Pulizia mensile dell'area tecnica e rimozione dei materiali di risulta dai locali;
- 14)Fornitura e montaggio dei materiali di consumo a regola d'arte e rispettando tutte le norme di

sicurezza in vigore.

#### 5. DESCRIZIONE DEL LAVORO DA ESEGUIRE U.T.A. Camera "B"

- 1) Pulizia quadrimestrale delle batterie di scambio termico con idoneo lavaggio antibatterico e relativa certificazione di conformità, scheda tecnica e di sicurezza del prodotto usato;
- 2) Sostituzione trimestrale dei prefiltri piani n.2 ( 60x60 cm - tipo G4);
- 3) Sostituzione quadrimestrale dei prefiltri a tasche rigide n.2 (Efficienza 95% - F8);
- 4) Verifiche mensile di funzionamento dei ventilatori (controllo di rumorosità, ingrassaggio ove possibile e quanto altro per una loro efficienza massima);
- 5) Sostituzione semestrale cinghie (n.3 - tipo SPZ x 1000)
- 6) Controllo mensile efficienza compressori e, se necessario, rabbocco del gas refrigerante;
- 7) Verifiche mensile di funzionamento delle sonde ambiente e della temperatura dell'acqua e dell'aria;
- 8) Controllo mensile Umidificatore (sostituzione se necessario del cilindro umidificatore n.1)
- 9) Prova d'intervento mensile dei dispositivi di controllo e sicurezza dei macchinari;
- 10) Prova semestrale strumentale efficienza filtri assoluti su bocchette di mandata;
- 11) Pulizia e Sanificazione interna delle apparecchiature e dei canali d'aria con cadenza semestrale;
- 12) Pulizia esterna delle apparecchiature con cadenza annuale;
- 13) Pulizia mensile dell'area tecnica e rimozione dei materiali di risulta dai locali;
- 14) Fornitura e montaggio dei materiali di consumo a regola d'arte e rispettando tutte le norme di sicurezza in vigore.

#### 6. DOCUMENTAZIONE SICUREZZA

Certificazione annuale e copia delle schede tecniche e di sicurezza dei prodotti usati per la sanificazione e la pulizia delle batterie di scambio.

#### 7. ATTREZZATURE

Tutte le attrezzature che saranno utilizzate per effettuare il lavoro dovranno essere di proprietà della Ditta rispettando tutte le regole del decreto 81/2008

# Impianti di Trattamento Aria

## Sala FARM, Sala CED, VI Piano e Lab. F-2

#### 1. LUOGO DI ESECUZIONE

Presso Dipartimento di Fisica e Geologia - Università degli Studi di Perugia, Via Pascoli snc

#### 2. ORARIO DI LAVORO

I lavori dovranno essere espletati entro i nostri orari di Servizio, salvo richieste speciali che verranno valutate dal nostro Servizio Tecnico Generale e SPP.

### 3. DESCRIZIONE DEL LAVORO DA ESEGUIRE

#### **Impianto Trattamento Aria nell'Area Tecnica sala FARM e CED**

- 1) Pulizia trimestrale delle batterie di scambio termico con idoneo lavaggio antibatterico e relativa certificazione di conformità, scheda tecnica e di sicurezza del prodotto usato;
- 2) Verifiche trimestrali di funzionamento dei ventilatori (controllo di rumorosità, ingrassaggio ove possibile, sostituzione cinghie usurate e quanto altro per una loro efficienza massima;
- 3) Verifiche trimestrali efficienza compressori e, se necessario, rabbocco del gas refrigerante;
- 4) Fornitura e montaggio dei materiali di consumo a regola d'arte e rispettando tutte le norme di sicurezza in vigore.

#### **Manutenzione e controlli nei Locali Sala FARM/CED**

- 1) Pulizia trimestrale delle batterie di scambio termico con idoneo lavaggio antibatterico e relativa certificazione di conformità, scheda tecnica e di sicurezza del prodotto usato;
- 2) Pulizia trimestrale dei filtri con idoneo lavaggio antibatterico e relativa certificazione di conformità, scheda tecnica e di sicurezza del prodotto usato;
- 3) Verifiche trimestrali di funzionamento delle sonde ambiente e della temperatura dell'acqua e dell'aria;
- 4) Verifica mensile del funzionamento delle pompe che gestiscono lo scarico delle condense sulla Sala FARM;
- 5) Verifica mensile dei tubi di scarico delle condense sulla Sala CED;
- 6) Verifica mensile del funzionamento del sistema anti-allagamento;

#### **Impianto Trattamento Aria VI Piano**

- 1) Pulizia trimestrale delle batterie di scambio termico con idoneo lavaggio antibatterico e relativa certificazione di conformità, scheda tecnica e di sicurezza del prodotto usato;
- 2) Pulizia trimestrale dei filtri con idoneo lavaggio antibatterico e relativa certificazione di conformità, scheda tecnica e di sicurezza del prodotto usato;
- 3) Verifiche trimestrali di funzionamento dei ventilatori (controllo di rumorosità, ingrassaggio ove possibile, sostituzione cinghie usurate e quanto altro per una loro efficienza massima;
- 4) Verifiche trimestrali efficienza compressori e, se necessario, rabbocco del gas refrigerante;
- 5) Fornitura e montaggio dei materiali di consumo a regola d'arte e rispettando tutte le norme di sicurezza in vigore.

#### **Impianto Trattamento Aria Lab.F-2**

- 1) Pulizia trimestrale delle batterie di scambio termico con idoneo lavaggio antibatterico e relativa certificazione di conformità, scheda tecnica e di sicurezza del prodotto usato;
- 2) Sostituzione quadrimestrale del filtro assoluto (203x203x149 tipo TM - posto sopra al controsoffitto);
- 3) Verifiche trimestrali di funzionamento dei ventilatori (controllo di rumorosità, ingrassaggio ove possibile, sostituzione cinghie usurate e quanto altro per una loro efficienza massima;
- 4) Verifiche trimestrali efficienza compressori e, se necessario, rabbocco del gas refrigerante;
- 5) Fornitura e montaggio dei materiali di consumo a regola d'arte e rispettando tutte le norme di sicurezza in vigore.

#### 4.DOCUMENTAZIONE SICUREZZA

Scheda tecnica e di sicurezza del prodotto usato

#### 5.ATTREZZATURE

Tutte le attrezzature che saranno utilizzate per effettuare il lavoro dovranno essere di proprietà della Ditta rispettando tutte le regole del decreto 81/2008

## Condizioni Contrattuali

- **1.Tutte le operazioni di manutenzione devono avvenire nel rispetto delle normative di sicurezza vigenti in corso.**
- **2.Formazione obbligatoria di n°3 lavoratori per le nostre esigenze; la formazione avverrà con il nostro personale tecnico specializzato. I lavoratori formati saranno gli unici che potranno effettuare le operazioni di manutenzione con un minimo di due lavoratori.**
- **3.Gli interventi vengono schedati in accordo con il Servizio Tecnico Generale e il Servizio SPP dell'INFN Sez. PG con un minimo preavviso di due giorni;**
- **4.In caso di guasto accidentale intervento tecnico entro le 12 ore lavorative**
- **5.Presenza di un registro dove, **OBBLIGATORIAMENTE**, si dovranno annotare tutte le operazioni che si andranno ad effettuare con data e firma dei lavoratori intervenuti;**
- **6.Riparazioni straordinarie da effettuarsi SOLO dopo approvazione preventivo da parte dell'INFN Sez. PG;**
- **7.Il contratto di manutenzione non prevede il tacito rinnovo e ha la validità di anni TRE a partire dalla data dell'ordine emesso dall'INFN sez. PG;**
- **8.I pagamenti saranno effettuati ogni tre mesi, previa verifica della regolarità e puntualità del servizio riconosciuta dal RUP con il supporto tecnico del Servizio Tecnico Generale.**
- **9.Diritto di priorità per interventi e chiamate di ripristino urgente e straordinario.**

**Il mancato rispetto di uno dei punti sopraelencati produrrà la risoluzione immediata ed unilaterale del contratto. Verrà messo in pagamento il servizio effettuato in maniera corretta fino alla data della contestazione senza alcuna possibilità di rivalsa da parte della ditta appaltante.**

**Si accetta incondizionatamente.**

**Perugia, .....**

**Timbro e firma della ditta appaltante .....**

Il Responsabile del Procedimento  
(Person in charge of the procedure)



Istituto Nazionale di Fisica Nucleare  
Sezione di Perugia

PRATICA N. **2463**

**SAURO BIZZAGLIA**

*Sauro Bizzaglia*