



COMUNE DI FRASCATI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

IV SETTORE

Tutela ed Assetto del Territorio

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA



COMUNE DI FRASCATI (RM)

Anno	Titolo	Classe	
2016	VI	03	PARTENZA

Prot. n. 2978 Del 22/01/2016



IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Vista la richiesta di agibilità presentata in data 20 ottobre 2015, prot. n. 44275, dal Geom. Donsanti Stefano, iscritto al Collegio dei Geometri di Roma al n. 8445, con studio in Frascati - Via Pietro Campana, n. 8 in qualità di delegato dal sig. Campana Pierluigi, nato a Roma il 07 agosto 1957, Direttore pro tempore dell'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare, proprietario delle unità immobiliari site in Via Cesare Minardi, n. 11 e distinte all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio al foglio 23, particella 398, sub. 3, 502 e 503;

Rilevato che per detto immobile sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Licenza Edilizia n. 794 del 21 aprile 1966;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 237 del 23 ottobre 2003;
- D.I.A. del 05 novembre 2003, prot. n. 35598 ;

Vista la dichiarazione del Geom. Donsanti Stefano, con la quale attesta, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b) del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., che l'immobile è conforme ai titoli edilizi abilitativi sopraindicati, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

Dato atto che in allegato alla richiesta è stata depositata la seguente documentazione:

- visure catastali dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio e relative planimetrie, dalle quali si evince che le unità immobiliari sono censite al foglio 23, particella 398, sub. 3, 502 e 503;
- certificato di idoneità statica, ai sensi dell'art. 35, c. 4 della Legge 47/1985, del Geom. Donsanti Stefano, relativo all'intero fabbricato;
- copia del certificato di collaudo statico, dell'Arch. Silvano Santarelli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma e Rieti al n. 6831, di cui all'art. 67 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., relativo al rifacimento totale della copertura di un edificio;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, redatta ai sensi del D.M. n. 37/2008, dalla ditta GM Elettroservizi del sig. Genovesi Michele, con sede in Roma - Via Vigne di San Matteo n. 28, partita IVA n. 07782451004;
- dichiarazione di rispondenza del sig. Mancini Adriano, della ditta Mark Impianti srl, con sede in Roma - Via Gemelli Careri n. 16, partita IVA n. 12607411001, in qualità di tecnico abilitato, con quale attesta che l'impianto idrico è conforme a quanto previsto dalle disposizioni dell'art. 7, comma 6 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- dichiarazione del Geom. Donsanti Stefano, attestante che le unità immobiliari risultano conformi alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e ss.mm.ii. ;
- copia degli attestati di prestazione energetica, redatti dal Geom. Andrea Szeker, iscritto al Collegio dei Geometri di Roma al n. 10747, in data 16 ottobre 2015;
- copia dell'attestato di imbocco dell'Acea Ato2 spa (rif. prot. n. 12131 del 22 maggio 2015) dichiarante che gli scarichi delle unità immobiliari in oggetto, confluiscono nella pubblica fognatura;

Visto l'art. 35, comma 19 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

CERTIFICA

l'agibilità in sanatoria delle opere realizzate nelle unità immobiliari site in Frascati (Rm) – Via Cesare Minardi, n. 11, ai sensi dell'art. 35 Legge 47/85 e ss.mm.ii.

Il presente certificato è riferito esclusivamente alle opere ultimate e rappresentate negli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi citati ed aventi le seguenti caratteristiche:

Foglio 23, particella 398, sub. 502

- Piano terreno: soggiorno/angolo cottura, n. 2 camere e bagno;

Foglio 23, particella 398, sub. 503

- Piano terreno: soggiorno/angolo cottura, camera e bagno;

Foglio 23, particella 398, sub. 3

- Piano primo/sottotetto: soggiorno / camera, cucina, bagno e ripostiglio;

Il presente certificato è valido fino a che:

- non siano mutate le condizioni accertate al momento del rilascio dell'atto;
- non appaiono cause di inagibilità di cui all'articolo 26 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
- non emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni contenute nella richiesta.

Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti dell'Amministrazione Comunale originati da disposizioni di legge, da regolamenti o da specifiche convenzioni o atti d'obbligo.



Il Dirigente del IV Settore
Arch. Marco Di Stefano