



COMUNE DI FRASCATI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA



n. 34/2016

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Con riferimento alla richiesta del sig. Campana Pierluigi effettuata il giorno 25 febbraio 2016, prot. n. 8346,

VISTO

- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. n. 988 del 19 dicembre 1967;
- il P.T.P.R. adottato con deliberazione di G.R. Lazio n. 556 del 25 luglio 2007 e ss.mm.ii. pubblicato sul supplemento ordinario n. 14 al "Bollettino Ufficiale" n. 6 del 14 febbraio 2008;

CERTIFICA

- con riferimento al vigente Piano Regolatore Generale, che le particelle nn. 398 e 412 del foglio 23, ricadono in ZONA RESIDENZIALE URBANA TIPO "G", di risanamento di quartieri esistenti oltre quelli precedenti, dove non può modificarsi la caratteristica d'insieme, e nei quali, perciò, è prescritta come regola la conservazione dei volumi e delle altezze preesistenti. In essa è consentita la demolizione e la ricostruzione di edifici, con lo stesso volume totale e con una altezza massima media di tutte le altezze preesistenti, con la seguente normativa:

- Lotto minimo: libero;
- i.f.f.: media indici preesistente;
- H max: media altezza preesistente;
- Distanza dai confini: posizione preesistente oppure 6 ml;
- Distanza dal filo stradale: posizione preesistente oppure 4 ml;
- Numero di piani: libero;
- Tipo copertura: libero.

* che le particelle nn. 398 e 412 del foglio 23, sono tutelate ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/04 e dall'art. 13 c. 3 lett. a) della L.R. 24/98 (*aree di interesse archeologico già individuate – beni con fascia di rispetto*).

* che le particelle nn. 398 e 412 del foglio 23, sono tutelate ai sensi dell'art. 134, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 42/04 e degli artt. 59 e 60 c. 3 lett. a) della L.R. 38/99 e della L.R. 27/2001 (*insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia di rispetto di 150 m*).

L'intero territorio comunale risulta:

1. sottoposto a vincolo paesaggistico, giusti Decreti Ministeriali 02 aprile 1954 e 07 settembre 1962, confermati nella loro efficacia dall'art. 157, del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
2. classificato zona sismica n. 2, sottozona B, ai sensi della deliberazione G.R. Lazio n. 387 del 22 maggio 2009.

Il presente certificato:

- non costituisce accertamento delle condizioni di edificabilità;
- non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;
- si rilascia ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.

Frascati li, 23 marzo 2016



Il Responsabile del Servizio
Dott. *Giuliano D'Agostini*